



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL  
ESTADO DE MORELOS

# SEMINARIO INTERNACIONAL FINANCIACION DE LOS MERCADOS INMOBILIARIOS EN AMERICA LATINA

30 y 31 de mayo, 2024

**Modalidad virtual**

## **Organizadores:**

José Gasca Zamora (IIEc-UNAM)  
Alfonso Valenzuela-Aguilera (UAEM)  
Luis Alberto Salinas-Arreortua (IG-UNAM)

## Entidades convocantes:

Instituto de Investigaciones Económicas-UNAM (Sede)

Universidad Autónoma del Estado de Morelos.

Instituto de Geografía-UNAM

Proyecto PAPIIT - IN302923 Financiarización de la vivienda. Consecuencias del proceso de  
financiarización en la vida cotidiana

## PROGRAMA

### BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN DEL SEMINARIO

*Organizadores*

#### **MESA I. El marco financiero de los mercados inmobiliarios latinoamericanos**

**Coordinador: Alfonso Valenzuela**

1. La política de la nueva arquitectura financiera internacional en América Latina  
*Alfonso Valenzuela*
2. La cambiante trayectoria de la financiarización del desarrollo urbano en América Latina: una revisión comparativa de casos.  
*Ernesto López-Morales, Natalí Peresini, & David Kornbluth*
3. La financiarización del mercado inmobiliario en Brasil: procesos de estructuración y el papel reciente de las Fintechs  
*Fabio Betioli Contel*
4. Financiarización del desarrollo urbano en la Ciudad de México: el nuevo desperdicio urbano  
*Víctor Delgadillo*

#### **MESA II. La financiarización de los mercados de vivienda**

**Coordinador: Luis Salinas**

5. Financiarización de la Vivienda: Tensiones, Crisis y Evolución  
*Alejandra Reyes*
6. Estructurando los mercados de deuda inmobiliaria en Brasil: desde el crédito hipotecario hasta la titularización  
*Everaldo Santos Melazzo, Marlon A. Abreu e Bruno L. da S. Barcella*
7. Financiamiento de la vivienda social y urbanización periférica en el área metropolitana de Bogotá, Colombia (2001-2022)  
*Alejandro Guerrero Hurtado*
8. Marco Regulatorio y Evolución de los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (REITs) en Colombia  
*Madisson Yojan Carmona Rojas*

#### **MESA III. La financiarización de infraestructuras y grandes proyectos urbanos**

**Coordinador: José Gasca**

9. La expansión de la industria de los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (REIT) en Brasil: impulsores económicos, patrones de inversión y resultados socioespaciales  
*Daniel Sanfelici and Maira Magnani*
10. Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces en la Ciudad de México  
*José Gasca-Zamora and Enrique de Jesús Castro-Martínez*
11. Financiarización del sector minorista en América Latina  
*Luis Alberto Salinas, Luz de Lourdes Gómez y Ricardo Gómez Maturano*

12. Fondos de inversión como un movimiento del complejo financiero-inmobiliario en Brasil  
*Beatriz Rufino and Vinicius Nakama*

#### **MESA IV. Los territorios de la financiarización urbana**

**Coordinadora: Lucía Shimbo**

13. Los agentes de construcción, mercado inmobiliario y finanzas: hacia un campo ampliado de financiarización de la producción urbana  
*Lucía Shimbo*
14. Hacia la financiarización subordinada de la vivienda en Nicaragua: un análisis crítico de la política de vivienda nicaragüense  
*Perla María Sánchez Uriarte*
15. Contextos Locales, Circuitos Globales: Trayectorias de Financiarización Periférica en Brasil"  
*Paulo Nascimento Neto*
16. Grandes Proyectos Urbanos: Perspectivas Comparativas y Relacionales sobre la Movilidad de Políticas Urbanas y Alternativas de Financiamiento - Perspectivas de Brasil y Argentina (1989-2019)  
*Guillermo Jajamovich & Gabriel Silvestre*

#### **CONCLUSIONES DEL SEMINARIO**

*Organizadores y pleno*

#### **LOGÍSTICA**

*2 días (4 sesiones)*

*2 sesiones por día de 120 minutos y un receso de media hora por Zoom: Primera sesión 10:00 a 12:00, receso: 12:00-12:30, Segunda sesión: 12:30-14:30*

*Jueves 30 y viernes 31 de mayo, 2024*